**RESOLUCION IM/26.077**

**VISTO:**

La Ordenanza Tributaria Nº 2294, y;

**CONSIDERANDO:**

 Que los Artículos 2º bis, 11 y 45 de la Ordenanza Nº 2294 disponen la aplicación del Factor de Redeterminación de Costos, el cual se verifica como coeficiente de revalorización, a los fines de mantener estable las contribuciones por prestaciones de servicios con relación al verdadero costo de las mismas;

 Que dicho factor es aplicable a los tributos de Tasa General de Inmuebles Urbanos, Obras Cloacales, Obra de Red de Agua Potable y Obra de Red de Distribución de Gas;

 Que el Factor de Redeterminación de Costos de tributos consiste en un coeficiente que resulta de la sumatoria de las porcentuales variaciones que se verifiquen en dos componentes, a saber: Asignación de la categoría 8 (ocho) del escalafón municipal y valor de 1 (un) litro de combustible de Gasoil correspondiente a empresa “YPF” y/o la que el Departamento Ejecutivo Municipal determine;

 Que la Ordenanza tarifaria habilita la aplicación trimestral de dicho coeficiente;

 Que según la información obtenida por “Líder Combustible S.A.”, estación de Servicios YPF, el valor del litro de gasoil ultradiesel era de $322,80 a septiembre de 2023 y de $679 a diciembre de 2023, originando una variación de 110,35% (ciento diez con treinta y cinco por ciento);

 Que las variaciones en las asignaciones básicas de Categoría 8 del escalafón municipal pasó de un valor de $129.317,20 en septiembre de 2023 y de $262.796,16 en diciembre de 2023, originando una variación del 103,22% (ciento tres con veintidós por ciento);

 Que la fórmula de Redeterminación de Costos será calculada sumando el 60% (sesenta por ciento) de la variación porcentual del elemento “asignación categoría 8” y el 40% (cuarenta por ciento) de la variación porcentual del elemento “valor 1 litro de combustible”;

 Que la mencionada fórmula establece una variación máxima a aplicar del 106,07% (ciento seis con siete por ciento);

 Que la variación entre Junio y Septiembre no fue aplicada a la Tasa General de Inmuebles establecida en el Art. 2º de la Ordenanza Tributaria, generando un desfase entre el valor real del servicio y el aplicado a dichas tasas;

 Que si se tiene en cuenta que mediante la Resolución IM/26.004 se estableció un factor de Redeterminación del 23.71%, lo cual, sumado al 106,07% establecido de acuerdo los valores mencionados anteriormente, daría un atraso del 129,78%;

 Que el Municipio debe contemplar la difícil situación económica actual y evitar aumentos que afecten significativamente el poder adquisitivo de los contribuyentes;

 Que respecto a las obras, en base al costo real de las mismas se decide aplicar un 75,32% mientras que, teniendo en cuenta el atraso ya mencionado, en la Tasa General de Inmuebles se aplicará un 99%;

Por todo ello el Intendente Municipal de la Ciudad de San Jorge, en uso de las atribuciones que le son propias:

**RESUELVE**

**Art. 1º).-** Establecer el factor de Redeterminación de Costos correspondiente al trimestre Octubre-Diciembre 2023 en el coeficiente del 106,07% ;de conformidad a lo establecido en los artículos 2º bis, 11 y 45 de la Ordenanza Nº 2294.-

**Art. 2º).-** Disponer la aplicación del aumento para la Tasa General de Inmuebles Urbanos del 99% y la aplicación del 75,32% para las obras de acuerdo a los Art. 2º Bis, Art. 11º y Art. 45 de la Ordenanza Tributaria a partir de las próximas emisiones de los tributos respectivos, según el siguiente detalle:

|  |
| --- |
| **ART 2 - TASA GENERAL DE INMUEBLES URBANOS** |
|  |  |  |  |
| A) CATEGORÍAS | 1ERA | 900 |
|  |  | 2DA | 760 |
|  |  | 3RA | 640 |
|  |  | 4TA | 570 |
|  |  | 5TA | 500 |
|  |  |  |  |
| B) RECOLECCIÓN RESIDUOS | 1ERA (COM E IND) | 1300 |
|  |  | 2DA (CASA | 500 |
|  |  | 3RA (GRANDES INDSUTRIAS | 9000 |
|  |  |  |  |
| C) RECOLECCIÓN DESCARTES |   | 320 |
|  |  |  |  |
| D) RIEGO |  |   | 11 |
|  |  |  |  |
| E) BARRIDO |  |   | 18 |
|  |  |  |  |
| F) ZANJEO, ABOVED Y CONSERV CALLES |  |   | 14 |
|  |  |  |  |
| G) MANT. PAVIMENTO |   | 70 |
|  |  |  |  |
| H) MANTEN. CLOACAS | 1ERA | 707 |
|  |  | 2DA | 380 |
|  |  |  |  |
| I) OBRAS CLOACAS | PLAN 87 CUOTAS | 8800 |
|  |  | NUEVAS | 33300 |
|  |  | ORD 1810 | 12535 |
|  |  |  |  |
| J) MANT. ALUMBRADO |   | 480 |
|  |  |  |  |
| M) DISPOSICIÓN FINAL RSU |   | 320 |
|  |  |  |  |
| O) MANTENIMIENTO ARBOLADO |   | 190 |
|  |  |  |  |
| P) TASA EQUIL. PERROS Y GATOS |   | 127 |
|  |  |  |  |
| **ART 11 OBRA RED DE AGUA POTABLE** |
|  |  |  |  |
| OBRA |  |   | 80647 |
| METRO ADICIONAL |   | 4590 |
| OBRAS NUEVS |   | 24140 |
|  |  |  |  |
| **45 - OBRA DE RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS** |
|  |  |  |  |
| OBRAS NUEVAS |   | 24140 |
| OBRAS EXISTENTES |   | 76500 |
| METRO ADICIONAL |   | 4600 |
| ORD 1810 |  |   | 10900 |

**Art. 3º).-** Tome razón subsecretaría de Hacienda y toda otra dependencia a la que incumba la aplicación de la presente resolución.-

**Art. 4º).-** Comuníquese, publíquese, dése copia al Registro Municipal y archívese.-

Dada en la Intendencia Municipal de San Jorge, ciudad Sanmartiniana, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe a los dos días del mes de enero de dos mil veinticuatro.-