

## RESOLUCION IM/26.157

**VISTO:**

###  La Ordenanza N° 1926 de fecha 13 de julio de 2012, la Ordenanza N° 2010 de fecha 26 de diciembre de 2013 “San Jorge Vivienda Propia III” y la Ordenanza 1874 de fecha de agosto de 2011; y

**CONSIDERANDO:**

 Que, las citadas Ordenanzas determinan la metodología de actualización de las cuotas de planes de vivienda a efectos de adecuar los costos municipales a la realidad imperante en el país;

 Que, dichas cuotas serán actualizadas periódicamente;

 Que, para los planes correspondientes a San Jorge Vivienda Propia I, II y III y Plan de Emergencia Habitacional se utilizará para tal fin el Índice de la Cámara Argentina de la Construcción;

 Que, los índices de precios de enero de 2024 ya han sido publicados;

 Por todo ello, el Intendente Municipal de la ciudad de San Jorge, en uso de las atribuciones que le son propias:

## RESUELVE

**Art. 1º).** Disponer el ajuste de las cuotas de los planes de vivienda “San Jorge Vivienda Propia I y II” y “San Jorge Vivienda Propia III” conforme con el cociente entre el Índice de la Cámara Argentina de la Construcción Costo de Construcción Correspondiente al mes de noviembre 2023 (6785,20), y el del mes de enero de 2024 (10331), lo cual arroja un resultado de 52,26% (cincuenta y dos con veintiséis porciento).-

### **Art. 2º).-** Establecer en pesos el incremento por cuota de los planes de vivienda quedando determinada la cuota para los próximos períodos en los siguientes valores:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Plan de Vivienda** | **Con Mano de Obra** | **Sin Mano de Obra** |
| San Jorge Vivienda Propia I y II |  $ 50.246.-  |  $ 40.120.-  |
|  |  |  |
| **San Jorge Vivienda Propia III** | **Valor** | **Valor-Autoconstruccion** |
| 60mts |  $ 49.180.-  |  $ 37.913 .- |
| 80mts |  $ 57.052.-  |  $ 44.536.-  |

**Art. 3°).-** Disponer el ajuste de las cuotas del Plan de Vivienda Denominado “Emergencia Habitacional Ord. N° 1874” conforme al Índice de la Cámara Argentina de la Construcción Costo de Construcción, estableciendo un aumento del 52,26% (cincuenta y dos con veintiséis porciento), como máximo: **Valor cuota $23.189.-**

**Art. 4)** Disponer el ajuste de las cuotas del Plan Mi Tierra-Mi Casa y el Plan San Jorge Vivienda Propia Especial conforme al Índice de la Cámara Argentina de la Construcción Costo de Construcción, estableciendo un aumento del 52,26% (cincuenta y dos con veintiséis porciento), como máximo:

|  |  |
| --- | --- |
| **LIQUIDACIÓN** | **MOTNO** |
| 04100 |  $ 16.400.-  |
| 04101 |  $ 16.400.- |
| 04102 |  $ 16.400.- |
| 04103 |  $ 17.100.-  |
| 04104 |  $ 17.700 .- |
| 00151 |  $ 50.250.-  |

**Art. 5).-** Comuníquese, Publíquese, Dése Copia al Registro Municipal y Archívese.

Dada en la Intendencia Municipal de San Jorge, Ciudad Sanmartiniana, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe a los cinco días del mes de abril de dos mil veinticuatro.